H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIONDE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	B

No. de Licencia:	0134	No de Expediente:	DDUCC 20-0471
Fecha de Autorización:	08 (DIA)	12 (MES)	2021 (AÑO)

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CASTASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0125	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0471	CONSTANCIA Nº:	0125	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0471
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	236.40			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	236.40			ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: **H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA (ML)			
PISCINA			
P.B.		102.29	1 VIVIENDA TIPO A, QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA, ESCALERA INTERIOR Y TERRAZA. 1 VIVIENDA TIPO B, QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUARTO DE LAVADO, COMEDOR, COCINA, ½ BAÑO, ESCALERA INTERIOR Y TERRAZA. CUENTA CON 4 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIV		134.11	PERTENECIENTE A VIVIENDA TIPO A, QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, ½ BAÑO, SALA, COMEDOR Y TERRAZA. PERTENECIENTE A VIVIENDA TIPO B, QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA Y TERRAZAS.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	236.40		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 341.25M²

FECHA DE INSPECCIÓN: ---

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SUPERVISIÓN	[redacted]
TOTAL:	$4,728.00

PROPIETARIO	ARQ. JOSE LUIS GUTIERREZ HUERTA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-02	ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTBLE

H. MUNICIPIO DE TULUM — DIRECCIÓN DE DESARROLLO — TULUM, QUINTANA ROO — DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE — H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

M.C.A. DIRECTOR DE INGRESOS

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0134

VERSIÓN PÚBLICA