



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0433	No de Expediente:	DDUCC 20-0413
Fecha de Autorización:	63	05	2022
	DIA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: **VACAY DEVELOPMENT S.A.P.I. DE C.V.**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **TULUM** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLASIFICACIÓN: [REDACTED]

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCION				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0816	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0424	0816	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0424	
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	461.22 M²			OBRA NUEVA			
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	6.00			HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR			
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		50.00	BARDA PERIMETRICA DE 2.20 METROS DE ALTURA.
ALBERCA		27.00	AREA DE PISCINA
P.BAJA		239.22	3 VIVIENDAS CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, CUBO DE ESCALERA Y CUARTO DE MAQUINAS, CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL		195.00	3 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 2 CAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
2 NIVEL			
AZOTEA			
ROOF TOP			
SUR. TOTAL (M²)	461.22 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: [REDACTED]

RECOMENDACIONES:

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA POZA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

**COSTO DE LICENCIA:**

DEBIDOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

VACAY DEVELOPMENT S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACIÑO COMITENTE RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11	ING. CARLOS SALAS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	--

LBMM/CMSM/ALB

TULUM, QUINCUENARIOS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: