



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0184	No de Expediente:	DDUCC 20-0360
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	25	02	2022
	B		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE:	INMOBILIARIA BRAVA TULUM S.A. DE C.V.				
UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:				CLAVE DE CATASTRO:	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0664	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0360	CONSTANTE N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0360
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,998.33 M²		TIPO DE OBRA:	OBRA NUEVA	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		41.76	BARDA PERIMETRAL
ALBERCA		42.21	ÁREA DE ALBERCA
P.BAJA		649.39	4 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA CON DESAYUNADOR, ÁREA DE CAMA. 2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COCINA, COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO TIPO LOCK OFF, TERRAZA CON ASOLEADERO Y ASOLEADERO. 1 DEPTO CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA CON DESAYUNADOR, SALA, BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA, TERRAZA CON ALBERCA Y ASOLEADERO. 1 DEPTO CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA CON DESAYUNADOR, SALA, BAÑO COMPLETO Y UNA RECAMARA. ÁREA DE SERVICIO: LOBBY, RECEPCIÓN, OFICINA DE ADMINISTRACIÓN. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA, ELEVADOR Y ANDADORES. CUBO DE ESTACIONAMIENTO: 13 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		59.91	2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA CON DESAYUNADOR, ÁREA DE CAMA Y BALCÓN. 2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA CON DESAYUNADOR, ÁREA DE CAMA. 2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA CON DESAYUNADOR, SALA CON BALCÓN, BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA, ELEVADOR Y ANDADORES.
2.NIVEL		59.91	2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA CON DESAYUNADOR, ÁREA DE CAMA Y BALCÓN. 10 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA CON DESAYUNADOR, ÁREA DE CAMA. 2 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA CON DESAYUNADOR, SALA CON BALCÓN, BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA, ELEVADOR Y ANDADORES.
3.NIVEL		559.91	2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA CON DESAYUNADOR, ÁREA DE CAMA Y BALCÓN. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA CON DESAYUNADOR, SALA CON BALCÓN, BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA. 1 DEPTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA CON DESAYUNADOR, SALA CON BALCÓN, BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. 5 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA CON DESAYUNADOR, ÁREA DE CAMA. 5 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BAÑO COMPLETO, COCINA CON DESAYUNADOR, ÁREA DE CAMA Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: UN CUBO DE ESCALERA, ELEVADOR Y ANDADORES.
ROOF TOP		327.00	PERTENECIENTES A 5 ESTUDIOS DE TERCER NIVEL CADA UNO CUENTA CON LAS SIGUIENTES ÁREAS: JACUZZI CON ASOLEADERO, BAÑO COMPLETO Y CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR. PERTENECIENTE A 1 DEPTO DE TERCER NIVEL CUENTA CON: BAÑO COMPLETO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, COCINETA, PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M²)	2,998.33M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:	
		TOTAL:	

INMOBILIARIA BRAVA TULUM S.A. DE C.V.	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO	ING. CARLOS MARIO SALAS MORALES	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-11	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE