



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1162	No de Expediente:	DDUCC 20-0325
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	17	10	2022
	B		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE:					
UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:				CLASIFICACIÓN:	

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°:	0357	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0325	CONSTANCIA N°:	DDUCC 20-0325
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	269.83	TIPO DE OBRA:	COMERCIAL		
LICENCIA N°:	0358	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0325	CONSTANCIA N°:	DDUCC 20-0325
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	110.30	SUPERFICIE AUTORIZADA:	COMERCIAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ANTECEDENTE:	PRORROGA Y AMPLIACION		
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL, DENSIDAD MEDIA)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA	7.00		AREA DE PISCINA
P. BAJA	138.77		1 LOCAL COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BARRA AL EXTERIOR CON AREA DE MESAS, SALON COMEDOR, AREA DE GALERIA, BARRA PARA PREPARACION DE BEBIDAS Y ENTRADA DE COMIDA, BAÑO, LAVADERO 1/2 BAÑO CON MIGITORIO PARA EL SALON COMEDOR Y CUBO DE GALERIAS.
1.NIVEL	124.06		CONTENIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALON PRADO, CAVA PARA VINOS Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA.
2.NIVEL	110.30		CONTENIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE SALON, BODEGA, AREA DE SANITARIOS Y TERRAZA CON AREA DE USOS MULTIPLES.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	380.13	USO AUTORIZADO: COMERCIAL	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 216.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	COSTO DE LICENCIA:
28 OCT 2022	DERECHOS:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	SANCIÓN:
	TOTAL:

PROPIETARIO:	ING. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ	ING. CARLOS ALBERTO SALAS	ING. LORENZO GONZALEZ MIRANDA
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
	REGISTRO: PRO-TU-IN-10	TULUM, QUINTANA ROO	2021-2024

RECIBI ORIGINAL

FOLIO: 1162