# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## TERMINACIÓN DE OBRA

| TIPO DE LICENCIA: | A)TERMINACIÓN PARCIAL | |
|---|---|---|
| | B) TERMINACIÓN TOTAL | |
| | | B |

| No. de Licencia: | 0256 | No de Expediente: | DDUCC 20-0306 | |
|---|---|---|---|---|
| Fecha de Autorización: | | 17 | 03 | 2023 |
| | | DIA | MES | AÑO |

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

### UBICACIÓN DEL PREDIO

| REGION: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | AKUMAL | [illegible] ROO |

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

### DATOS TÉCNICOS

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | | | USO DE SUELO | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LICENCIA N°: | 0570 | N° DE EXPEDIENTE: | DDUCC 20-0306 | CONSTANCIA N°: | 05[illegible] | N° DE EXPEDIENTE: | DDUCC 20-0306 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): | 492.95 M² | | | TIPO DE OBRA: | HABITACIONAL | | |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): | 0.00 | | | MODALIDAD: | OBRA NUEVA | | |

CLAVE DE USO DE SUELO: TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL [illegible]A)

| NIVELES | M2 COMERCIAL | M2 HABITACIONAL | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|---|---|---|---|
| BARDA ML. | | 88.18 ML. | BARDA PERIMETRAL [illegible] 2.00 METROS DE ALTURA. |
| PISCINA. | | 28.14 | ÁREA DE PISCINA. |
| P.BAJA | | 215.59 | *1 VIVIENDA:* CONSTRUCCIÓN [illegible] DE TERRAZA DE ACCESO, VESTÍBULO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, SALA ÁREA DE ESTAR, ½ BAÑO, COCINA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y [illegible] CON ÁREA DE COMEDOR. ½ BAÑO. *ÁREAS DE CIRCULACIÓN:* PASILLO Y CUBO DE ESCALERA AL EXTERIOR. *CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.* |
| 1.NIVEL | | 171.11 | CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, ÁREA DE ESTAR, 3 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y [illegible]RAZA. |
| 2.NIVEL | | 18.51<br>55.51 (E.S.C)<br>4.10 (JACU[illegible] | [illegible]ERA Y ½ BAÑO.<br>[illegible]ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE ESTAR.<br>ÁR[illegible] DE JACUZZI. |
| SUP. TOTAL (M²) | 492.95 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR |

| FECHA DE INSPECCIÓN: | ---------- |
|---|---|
| OBSERVACIONES: | |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DE [illegible] MIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. | |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|---|---|
| DERECHOS: | [redacted] |
| SANCIÓN | [redacted] |
| TOTAL: | [redacted] |

| [redacted] | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS | DIRECTOR ING. CARLOS MARIO SALAS MENAYA | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |

LLAVE CAPACIONES.

*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO 0256

VERSIÓN PÚBLICA