H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	A

No. de Licencia:	0443	No de Expediente:	DDUCC 20-0242
Fecha de Autorización:	11 (DIA)	05 (MES)	2023 (AÑO)

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	OM SHIVA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: [redacted]				CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0048	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0242	CONSTANCIA Nº:	0048	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0242
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,266.53 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	1,133.265 M²			MODALIDAD:	PRORROGA		

CLAVE DE USO DE SUELO: **H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		134.14	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA
PISCINA		22.075	AREA DE PISCINA
P.BAJA		356.545	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA-COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO Y BALCON. 1 CUARTO CUENTA AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO. AREAS DE CIRCULACIÓN: 1 ESCALERA HELICOIDAL. *CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL		362.135	5 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA-COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO, BALCON. 2 CUARTOS CADA UNA CUENTA CON AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO Y BALCON. AREAS DE CIRCULACIÓN: 1 ESCALERA HELICOIDAL
2.NIVEL		362.135	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA-COMEDOR, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA, UN BAÑO COMPLETO, BALCON. 2 CUARTOS CADA UNA CUENTA CON AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO Y BALCON. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: UNA RECAMARA ON BAÑO COMPLETO, UNA RECAMARA, UNA RECAMARA CON BAÑO COMPLETO TIPO LOCK OFF, AREAS DE CIRCULACIÓN: 1 ESCALERA HELICOIDAL. AREAS DE USO COMUN: TERRAZA.
3. NIVEL		30.375	PERTENECIENTES A LOS DEPTOS DE SEGUNDO NIVEL CADA UNA CUENTA CON LAS SIGUIENTES AREAS: PISCINA, BAÑO COMPLETO, TERRAZA. AREAS DE CIRCULACIÓN: 1 ESCALERA HELICOIDAL. AREA DE USO COMUN: PISCINA CON ASOLEADERO, DOS MEDIOS BAÑOS, COCINETA CON BARRA Y AREA DE YOGA.
SUP. TOTAL (M²)	1,133.265 M²		USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR**

FECHA DE INSPECCIÓN: ----------

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO OM SHIVA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. CARLOS MARIO VALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO ING. LORENZO BERNARD MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBM/CMSM/CMS.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TULUM, QUINTANA ROO

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0443

VERSION PUBLICA