



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACION DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1277	No. de Expediente:	DDUCC 20-0112		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	16	11	2022		
	<b>B</b>			DIA	MES	AÑO	

**DATOS DEL PROPIETARIO**  
 NOMBRE: CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

**UBICACIÓN DEL PREDIO**  
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO  
 DOMICILIO: CLASIFICACIÓN:

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	1065	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0112	CONSTANTE	N° DE EXPEDIENTE:		
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,258.08			TIPO DE SUELO:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			ANEXOS:	PRORROGA		

CLAVE DE USO DE SUELO:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
PISCINA			
P. BAJA	1,673.76		16 DEPARTAMENTOS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. 20 VIVIENDAS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 53 ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	792.16		16 DEPARTAMENTOS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL	792.16		16 DEPARTAMENTOS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	3,258.08		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 4,802.82 M²

**FECHA DE INSPECCIÓN:**

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-05	ING. JUAN CARLOS SALAS MAYAGOLLO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BELÉN DE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
---	--	---	---

M.C.A.T. TULUM, QUINTANA ROO  
 \*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA