



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1276	No de Expediente:	DDUCC 20-0106
Fecha de Autorización:	16	11	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
CLASIFICACIÓN:			

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
LICENCIA N°:	1059	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0106
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	5,444.46		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		
CLAVE DE USO DE SUELO:		USO DE SUELO	
		HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
		PRORROGA	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
PISCINA			
P. BAJA	2,177.62		24 VIVIENDAS TIPO COMPLEX QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINETA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y BAÑO COMPLETO.
1. NIVEL	2,177.62		22 DEPARTAMENTOS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y BAÑO COMPLETO.
2. NIVEL	1,089.22		AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
3. NIVEL			CUENTA CON 102 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO.
SUP. TOTAL (M²)	5,444.46		24 VIVIENDAS TIPO COMPLEX QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y BAÑO COMPLETO.
			22 DEPARTAMENTOS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y BAÑO COMPLETO.
			AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
			DEPARTAMENTOS QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y BAÑO COMPLETO.
			AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 4,689.74 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.	ABO. FELIPE ERNESTO BASTIAN	ING. CARLOS MARIO SALAS	ING. LORENZO MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
	REGISTRO: DRO-TU-AR-95		

M.C.A.T.

TULUM, QUINTANA ROO

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA