



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIONE DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1275	No de Expediente:	DDUCC 20-0105
Fecha de Autorización:	16	11	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1058	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0105
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,710.28	CONSTRUCCIÓN:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ANTECEDENTE:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: _____			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
PISCINA	178.50		AREA DE USO COM. N: PISCINA.
P. BAJA	806.18		16 VIVIENDAS TIPO DUPLEX QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINETA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACION, VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 32 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	725.60		16 VIVIENDAS TIPO DUPLEX QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINETA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	1,710.28		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 6,201.27 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	_____
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

 CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V. ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIERRA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-05	 ING. CARLOS ESTEBAN SALAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENA CECILIA ZAMBRANA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO.
--	--	--

M.C.A.T. * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA OBRA. 2021-2024