



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TÉRMINACION DE OBRA**



**TULUM**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL   |
|                   | <b>B</b>               |

|                        |             |                   |                      |
|------------------------|-------------|-------------------|----------------------|
| No. de Licencia:       | <b>1274</b> | No de Expediente: | <b>DDUCC 20-0104</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>16</b>   | <b>11</b>         | <b>2022</b>          |
|                        | DIA         | MES               | AÑO                  |

|                              |                                       |
|------------------------------|---------------------------------------|
| <b>DATOS DEL PROPIETARIO</b> |                                       |
| NOMBRE:                      | <b>CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.</b> |

|                             |      |       |                |                      |
|-----------------------------|------|-------|----------------|----------------------|
| <b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b> |      |       |                |                      |
| REGION:                     | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:     | MUNICIPIO:           |
|                             |      |       | <b>TULUM</b>   | <b>TULUM, Q. ROO</b> |
| DOMICILIO:                  |      |       | CLASIFICACIÓN: |                      |

|                                 |                 |                   |                                   |
|---------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------------|
| <b>DATOS TÉCNICOS</b>           |                 |                   |                                   |
| <b>LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN</b> |                 |                   |                                   |
| LICENCIA N°:                    | <b>1057</b>     | N° DE EXPEDIENTE: | <b>DDUCC 20-0104</b>              |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):     | <b>1,254.56</b> | CONSTANCIA:       |                                   |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):   | <b>0.00</b>     | TIPO DE OBRA:     | <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> |
| CLAVE DE USO DE SUELO:          |                 | ANTECEDENTE:      | <b>PRORROGA</b>                   |

|                 |                     |                  |                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------|---------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NIVELES</b>  | <b>M2</b>           |                  | <b>DESCRIPCIÓN DE LA OBRA</b>                                                                                                                                                                                   |
|                 | <b>HABITACIONAL</b> | <b>COMERCIAL</b> |                                                                                                                                                                                                                 |
| PISCINA         |                     |                  |                                                                                                                                                                                                                 |
| P. BAJA         | 891.76              |                  | 8 VIVIENDAS TIPO D. LEX QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINETA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. |
| 1. NIVEL        | 362.80              |                  | 12 VIVIENDAS TIPO D. LEX QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS Y BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 28 CUBOS DE ESTACIONAMIENTO.                                          |
| 2. NIVEL        |                     |                  | 8 VIVIENDAS TIPO D. LEX QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINETA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. |
| 3. NIVEL        |                     |                  |                                                                                                                                                                                                                 |
| SUP. TOTAL (M²) | <b>1,254.56</b>     |                  | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,847.68 M²                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>FECHA DE INSPECCIÓN:</b>                                                                                                                                      |  |
| <b>OBSERVACIONES:</b>                                                                                                                                            |  |
| *SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. |  |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>COSTO DE LICENCIA:</b> |  |
| DERECHOS:                 |  |
| SANCIÓN:                  |  |
| TOTAL:                    |  |

|                                                      |                                                                                                    |                                                            |                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.</b><br>PROPIETARIO | <b>ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI</b><br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: DRO-TU-AR-05 | <b>ING. CARLOS SALAS</b><br>DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | <b>ING. LORENZO BERNABE MIRANDA</b><br>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

M.C.A.T.

TULUM, QUINTANA ROO  
VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: