# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

**TÉRMINACIONDE OBRA**

TULUM

| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL<br>B) TERMINACIÓN TOTAL | B |
|---|---|---|

| No. de Licencia: | 1272 | No de Expediente: | DDUCC 20-0102 | |
|---|---|---|---|---|
| Fecha de Autorización: | 16 | 11 | 2022 | |
| | DIA | MES | AÑO | |

## DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.

## UBICACIÓN DEL PREDIO

| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | TULUM | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | [redacted] | | | CLAVE CASTRAL: [redacted] |

## DATOS TÉCNICOS

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | | | USO DE SUELO | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LICENCIA Nº: | 1055 | Nº DE EXPEDIENTE: | DDUCC 20-0102 | CONSTANCIA: | | Nº DE EXPEDIENTE: | --- |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): | 1,710.28 | | | TIPO DE USO: | HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR | | |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²) | 0.00 | | | ANTECEDENTE: | PRORROGA | | |

CLAVE DE USO DE SUELO: ----------

| NIVELES | M2 HABITACIONAL | M2 COMERCIAL | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|---|---|---|---|
| PISCINA | 178.50 | | AREA DE USO COMUN: AREA DE PISCINA. |
| P. BAJA | 806.18 | | 16 VIVIENDAS TIPO DUPLEX QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINETA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y BAÑO COMPLETO.<br>AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.<br>*CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.* |
| 1.NIVEL | 725.60 | | 16 VIVIENDAS TIPO DUPLEX QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINETA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y BAÑO COMPLETO.<br>AREA DE CIRCULACION: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. |
| 2.NIVEL | | | |
| 3.NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL (M²) | 1,710.28 | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 5,939.81 M² |

**FECHA DE INSPECCIÓN:** ----------

**OBSERVACIONES:**

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

**COSTO DE LICENCIA:**

| | |
|---|---|
| DERECHOS: | [redacted] |
| SANCIÓN | [redacted] |
| TOTAL: | [redacted] |

| CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V. | ARQ. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI | ING. CARLOS MARIO SALAS MENOYA | ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: DRO-TU-AR-05 | DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO 2021-2024

M.C.A.T.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1272

VERSIÓN PÚBLICA