



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1271	No de Expediente:	DDUCC 20-0101
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	16	11	2022
	B		DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE: CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.					
UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:			CLASIFICACIÓN:		

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN					
LICENCIA N°:	1054	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0101	USO DE SUELO	
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,166.40	CONSTANCIA:		N° DE EXPEDIENTE:	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE CONSTRUCCIÓN:		HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
CLAVE DE USO DE SUELO:		PRORROGA			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
PISCINA			
P. BAJA	806.80		8 VIVIENDAS TIPO DE TEX QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINETA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
1. NIVEL	362.80		10 VIVIENDAS TIPO DE TEX QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COCINETA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y BAÑO COMPLETO. CUENTA CON 26 CUBOS DE ESTACIONAMIENTO.
2. NIVEL			8 VIVIENDAS TIPO DE TEX QUE CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS CADA UNA: SALA, COMEDOR, COCINETA, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS Y BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN: VESTIBULO, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	1,166.40		NO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,604.29 M²

FECHA DE INSPECCION:	COSTO DE LICENCIA:
OBSERVACIONES:	DERECHOS:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	SANCIÓN:
	TOTAL:

CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIERI DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO DRO-TU-AR-05	ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNAL MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL Y URBANO SUSTENTABLE
---	--	--	--

M.C.A.T.

URBANO
TULUM, QUINTANA ROO
VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA