H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0325	No de Expediente:	DDUCC 19-763	
Fecha de Autorización:		13	04	2023
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: INMOBILIARE DEL SURESTE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	1115	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-763	CONSTANCIA Nº:	1115	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-763
SUPERFICIE AUTORIZADA (M^2)	11,578.43 M^2			TIPO DE OBRA:	MIXTO		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M^2)	0.00			MODALIDAD:	MODIFICACION DE OBRA		

CLAVE DE USO DE SUELO: MS-MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MED[illegible]

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		203.48	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 ML DE ALTURA.
PISCINA		67.62	JACUZZIS (PERTENECIENTES A CADA DEPARTAMENTO) EN PLANTA BAJA
SÓTANO	1,604.90		ESTACIONAMIENTO SUBTERRANEO (55 CAJONES), CUBO DE ESCALERA, CUBO DE ELEVADOR, 23 BODEGAS, BODEGA DE INSUMOS, NUCLEO DE BAÑOS Y COMEDOR EMPLEADOS.
PLANTA BAJA	432.72	2,447.14	**7 LOCALES COMERCIALES.** ÁREA COMÚN: RECEPCIÓN, SALA DE ESPERA (DOBLE ALTURA) y MEDIO BAÑO, -ÁREAS DE SERVICIO: DEPÓSITO DE BASURA, LAVANDERÍA, CUBIERTA DE TRANSFORMADORES. -CIRCULACIONES, CUBOS DE ESCALERA, CUBOS DE ELEVADOR Y BODEGAS. **-[illegible] DEPARTAMENTOS TIPO B1** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA TIPO LOCKOFF CON BAÑO COMPLETO. TERRAZA ABIERTA CON JACUZZI. - **1 DEPARTAMENTO TIPO B2** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA TIPO LOCKOFF CON BAÑO COMPLETO. TERRAZA ABIERTA CON JACUZZI. **-3 DEPARTAMENTOS TIPO [illegible]** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA, COMEDOR, SALA, BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA ABIERTA CON JACUZZI. **-1 DEPARTAMENTO TIPO A2** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA, COMEDOR, SALA, BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA ABIERTA CON JACUZZI. PASILLO.
PRIMER NIVEL		2,740.52	**-16 DEPARTAMENTO TIPO B3** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, BALCONES. 1 RECÁMARA TIPO LOCKOFF CON BAÑO COMPLETO. **-1 DEPARTAMENTO TIPO B4** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, BALCONES. 1 RECÁMARA TIPO LOCKOFF CON BAÑO COMPLETO. **-[illegible] DEPARTAMENTOS TIPO B5** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, BALCONES. 1 RECÁMARA TIPO LOCKOFF CON BAÑO COMPLETO. **-3 DEPARTAMENTOS TIPO A3** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA, COMEDOR, SALA, BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, BALCONES. **-1 DEPARTAMENTO TIPO A4** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA, COMEDOR, SALA, BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, BALCONES. **-1 DEPARTAMENTO TIPO C1** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA ABIERTA CON JACUZZI. 1 RECÁMARA TIPO LOCKOFF CON BAÑO COMPLETO. JACUZZI PERTENECIENTE A DEPARTAMENTO C1 (4.6[illegible]). PASILLO, CUBO DE ESCALERA, ELEVADOR, BODEGA. ÁREA COMÚN: SALÓN DE INFORMATICA CON MEDIO BAÑO. SALA DE TV Y KIDS CLUB.
SEGUNDO NIVEL		2,55[illegible]	**-[illegible] DEPARTAMENTOS TIPO B6** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, BALCONES. ESCALERA INTERIOR, 1 RECÁMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO. **-1 DEPARTAMENTO TIPO B7** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, ESCALERA INTERIOR Y BALCONES. **-1 DEPARTAMENTO TIPO B8** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA, COMEDOR, SALA CON BAÑO, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, ESCALERA INTERIOR Y BALCONES. 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF. **-[illegible] DEPARTAMENTOS TIPO B9** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, ESCALERA INTERIOR Y BALCONES. 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF. **-3 DEPARTAMENTOS TIPO A5** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, BALCONES. ESCALERA INTERIOR. **-1 DEPARTAMENTO TIPO A6** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, BALCONES. ESCALERA INTERIOR. **-1 DEPARTAMENTO TIPO C2** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA, COMEDOR, SALA, ½ BAÑO, 2 RECÁMARAS CON BAÑO COMPLETO, BALCONES. ESCALERA INTERIOR. PASILLOS. CUBIERTA CON E.S.C. ÁREA USO COMÚN: GIMNASIO, CABINA DE SPA Y SALA DE YOGA. CUBO DE ESCALERA, ELEVADOR, BODEGA.
TERCER NIVEL		1,251.22/ 141.85(E.S.C)	8 HABITACIONES TIPO LOCK OFF B6 (PERTENECIENTES A DEPTOS EN SEGUNDO NIVEL) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; BAÑO COMPLETO. TERRAZA ABIERTA CON JACUZZI Y ÁREA BBQ. ESCALERA INTERIOR (CON CONEXIÓN A SEGUNDO NIVEL).; 2 HABITACIONES TIPO LOCK OFF B9(PERTENECIENTES A DEPTOS EN SEGUNDO NIVEL) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; BAÑO COMPLETO. TERRAZA ABIERTA CON JACUZZI Y ÁREA BBQ. ESCALERA INTERIOR (CON CONEXIÓN A SEGUNDO NIVEL). 3 HABITACIONES TIPO LOCK OFF A5 (PERTENECIENTES A DEPTOS EN SEGUNDO NIVEL) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; BAÑO COMPLETO. TERRAZA ABIERTA CON JACUZZI Y ÁREA BBQ, ESCALERA INTERIOR (CON CONEXIÓN A SEGUNDO NIVEL). 1 HABITACIÓN TIPO LOCK OFF A6 (PERTENECIENTES A DEPTOS EN SEGUNDO NIVEL) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; BAÑO COMPLETO. TERRAZA ABIERTA CON JACUZZI Y ÁREA BBQ. ESCALERA INTERIOR (CON CONEXIÓN A SEGUNDO NIVEL). 1 HABITACIÓN TIPO LOCK OFF C2 (PERTENECIENTES A DEPTOS EN SEGUNDO NIVEL) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; BAÑO COMPLETO, TERRAZA ABIERTA CON JACUZZI Y ÁREA BBQ. ESCALERA INTERIOR (CON CONEXIÓN A SEGUNDO NIVEL). **-7 DEPARTAMENTOS TIPO B6** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, BALCONES. ESCALERA INTERIOR, 1 RECÁMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO. **-1 DEPARTAMENTO TIPO B7** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, ESCALERA INTERIOR Y BALCONES. **-1 DEPARTAMENTO TIPO B8** CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS; COCINETA, COMEDOR, SALA CON BAÑO, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO, ESCALERA INTERIOR Y BALCONES. 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF. CIRCULACIONES : CUBO DE ESCALERA, ELEVADOR, BODEGA. ROOF GARDEN; DOS 1/2 BAÑOS, ÁREA DE COMENSALES, ÁREA BBQ. VOLADOS CON ESTRUCTURAS SEMICUBIERTAS (PERTENECIENTES A TERRAZAS DEPARTAMENTOS) ALBERCA PRINCIPAL Y JACUZZIS PERTENECIENTE A CADA DEPARTAMENTOS.
SUP. TOTAL (M^2)	11,237.18 M^2		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN: ——————

OBSERVACIONES:

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

*MODIFICACION DE PROYECTO DE 11,578.43 M^2 A 11,237.18 M^2

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

INMOBILIARE DEL SURESTE S.A DE C.V.	ARQ. VERONICA HUERVO MOO	ING. CARLOS ALBERTO SALAS MINAYA	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TUL-R-14	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

FOLIO: 0325

VERSIÓN PÚBLICA