H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A)TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0179	No de Expediente:	DDUCC 19-183
Fecha de Autorización:	23 (DIA)	02 (MES)	2023 (AÑO)

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: ALBATROS DE BAJA S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, QROO
DOMICILIO:	[redacted]		CLAVE CATASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0001	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-183	CONSTANCIA Nº:	0001	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 19-183
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,107.35 M²			TIPO DE OBRA:	MIXTO		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML	------	------	----------
PISCINA	------	------	
P. BAJA	299.32	------	***3 LCOALES COMERCIALES:*** CADA UNO CUENTA CON AREA DE ½ BAÑO. ***AREA DE CIRCULACION:*** AREA DE ESCALERA. ***COCHERA CON CAPACIDAD:*** CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1 NIVEL	299.32	------	***3 LCOALES COMERCIALES:*** CADA UNO CUENTA CON AREA DE ½ BAÑO. ***AREA DE CIRCULACION:*** AREA DE ESCALERA.
2 NIVEL	------	299.32	***3 LCOALES COMERCIALES:*** CADA UNO CUENTA CON AREA DE ½ BAÑO. ***AREA DE CIRCULACION:*** AREA DE ESCALERA.
AZOTEA	------	------	***2 DEPARTAMETOS:*** CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE JACUZZI. ***AREA DE CIRCULACION:*** AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	897.96 M²		USO AUTORIZADO: **MIXTO**

FECHA DE INSPECCIÓN: [illegible] DE ENERO DE 2019

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

MODIFICACION DE OBRA DE 1,107.35 M² A 897.96 M²

SE EMITE CAMBIO DE FORMATO POR RECONOCER EN DESCRIPCIÓN DE PATRONA CAMBIO DE DIRECTORES.

ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA LICENCIA DE FECHA 15.01.2021 CON FOLIO 0349

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

ALBATROS DE BAJA S. DE R.L. DE C.V.	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS SALAZAR NOVA	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

H. MUNICIPIO DE TULUM RECIBIDO FEB 2023 DIRECCIÓN DE INGRESOS

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO 2021-2024

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: 0179

VERSIÓN PÚBLICA