



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	A

No. de Licencia:	1331	No de Expediente:	DDU 18-464
Fecha de Autorización:	02	12	2022
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	XALET RESORT S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°	0875 y 0876	N° DE EXPEDIENTE	DDU 18-464
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	28,826.33 M² y 13,024.00 M²	CONSTANCIA	0875 y 0876
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	40,223.66 M²	TIPO DE OBRA:	MIXTO
CLAVE DE USO DE SUELO:		PRORROGA y AMPLIACION	
H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
SOTANO			
P. BAJA	1,517.66 + 109.01 (E.S.C)		22 LOCALES COMERCIALES, CADA UNO CUENTA CON AREA DE LOCAL, 11 KIOSCOS, 01 SUELO PERGOLADA, AREAS DE CIRCULACIÓN: CUENTA CON 4 MODULOS DE BODEGA, AREA DE CARGA Y DESCARGA, CUARTO DE MEDIDOR, COMEDOR, SUITE & BUNKER Y AREA DE BAÑOS, AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERAS, CUENTA CON 304 CANTONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL			
2. NIVEL			
3. NIVEL			
ROOF GARDEN			
SUP. TOTAL (M²)	1,626.67 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

XALET RESORT S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. CARLOS MARIO SALAS ALENAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO MIRA 2021-2024
PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07		DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE