



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0014	No de Expediente:	DDU 17-964
Fecha de Autorización:	10	01	2023
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ROSETE & ASSOCIATES DESIGN AND CONSTRUCTION S.A DE C.V

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
CLAVE DE USO DE SUELO:			

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		DE SUELO	
LICENCIA N°:	0193	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 17-964
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,396.16 M²	MODALIDAD:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		156.11	PISCINA PARA NIÑOS Y ADULTOS
P.BAJA		655.48	MODIFICACION DE PROYECTO 5 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS: ESTANCIA, COCINA, 1 RECÁMARA, BAÑO PRINCIPAL, TERRAZA CON JACUZZI. 2 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS: ESTANCIA, COCINA, 2 RECÁMARAS, 2 BAÑOS, TERRAZA CON JACUZZI. ÁREAS DE USO COMÚN: BAR CON ÁREAS DE MESAS, COCINETA CON ÁREA DE MESAS, BODEGAS, RECEPCIÓN, GIMNASIO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 ELVADORES. CUENTA CON 19 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		582.37	8 DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS: ESTANCIA, COCINA, 1 RECÁMARA, BAÑO PRINCIPAL, TERRAZA CON JACUZZI. 1 DEPARTAMENTO CON LAS SIG. ÁREAS: ESTANCIA, COCINA, 2 RECÁMARAS, 2 BAÑOS, TERRAZA CON JACUZZI. ÁREA DE CIRCULACIÓN: 2 CUBOS DE ESCALERA Y 2 ELEVADORES.
2.NIVEL		582.37	11 MÓDULOS DE DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS: CUARTO DE T.V, 2 RECÁMARAS, 2 BAÑOS, TERRAZA CON JACUZZI. 8 MÓDULOS DE DEPARTAMENTOS CON LAS SIG. ÁREAS: CUARTO DE T.V, 1 RECÁMARA, 1 BAÑO, CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR.
3.NIVEL		411.11	5 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, BAÑO, COCINA CON DESAYUNADOR, 1 RECÁMARA CON CLOSET, TERRAZA CON ÁREA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M²)	2,396.16	M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

ROSETE & ASSOCIATES DESIGN AND CONSTRUCTION S.A DE C.V	PROPIETARIO	ARQ. VERONICA HUERVO MOO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
--	-------------	--------------------------	----------------------------	--------------------------	--	------------------------------------