



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0486	No de Expediente:	DDU 17-386		
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	09	05	2023		
	B		DIA	MES	AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:			
UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			CHEMUYIL
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CASTAstral:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	0050	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 17-386
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	82.61	CONSTANCIA Nº:	0050
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	COMERCIAL
CLAVE DE USO DE SUELO: MC (CENTRAL)		ANTECEDENTE:	PRORROGA

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	0051	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 17-386
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	524.96	CONSTANCIA Nº:	0051
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	MIXTO
CLAVE DE USO DE SUELO: MC (CENTRAL)		ANTECEDENTE:	AMPLIACION

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA		(AMPLIACION) 25.65	ÁREA DE PISCINA.
F. BAJA	(PRORROGA) 82.61 (AMPLIACION) 54.09		PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL (OFICINA): ACCESO, 1/2 BAÑO, SALA DE JUNTAS, ÁREA DE ESTAR Y CUARTO LAVADO. ÁREAS DE USO COMÚN: 1 BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE LAVADO. ÁREA DE MANTENIMIENTO: CUARTO DE MÁQUINAS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERA DE CARACOL AL INTERIOR. CUENTA CON 2 ZONAS DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		(AMPLIACION) 163.17	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, ÁREA DE CAMA, SALA, BAÑO COMPLETO Y BALCÓN. 1 CUARTO: CUENTA CON ACCESO, ÁREA DE CAMA, CLOSET, BAÑO COMPLETO Y 2 ÁREAS DE ESTAR. 1 CUARTO: CUENTA CON ACCESO, ÁREA DE CAMA, CLOSET Y BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERA DE CARACOL AL INTERIOR.
2. NIVEL		(AMPLIACION) 163.17	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COCINA, ÁREA DE CAMA, SALA, BAÑO COMPLETO Y BALCÓN. 1 CUARTO: CUENTA CON ACCESO, ÁREA DE CAMA, CLOSET, BAÑO COMPLETO Y 2 ÁREAS DE ESTAR. 1 CUARTO: CUENTA CON ACCESO, ÁREA DE CAMA, CLOSET Y BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERA DE CARACOL AL INTERIOR.
3. NIVEL		(AMPLIACION) 23.02 (C) + 0.07 (PISCINA)	1 CUARTO: CUENTA CON ACCESO, ÁREA DE CAMA, CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON JACUZZI. ÁREAS COMUNES: CUENTA CON 1/2 BAÑO Y TERRAZA CON TECHO SEMICUBIERTO PERGOLADO Y PISCINA CON ASOLEADERO. ÁREA DE MANTENIMIENTO: CUARTO DE COMPRESORES.
SUP. TOTAL (M²)	607.24		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 275.24 M²

FECHA DE EMISIÓN:	OBSERVACIONES:	COSTO DE LICENCIA:	
	*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	DERECHOS:	
		SANCIÓN:	
		TOTAL:	

PROPIETARIO:	ARO RICARDO PIMENTEL	ING. CARLOS GONZALEZ	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN RESPONSABLE DE OBRA	REGISTRO: PRO-TU-AR-04	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

TULUM, QUINTANA ROO

RECIBI ORIGINAL 29/05/23