



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REMODELACIÓN CON CAMBIO ESTRUCTURAL</b>	Nº. de Licencia:	0150	No de Expediente:	DDUCC 18-010	
		Fecha de Autorización:	16	02	2023	
				MES		AÑO

VIGENCIA DE:	16 DE FEBRERO 2023	A	16 DE AGOSTO 2023
--------------	--------------------	---	-------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA ALYON S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLASIFICACIÓN CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		7.72	ÁREA DE SERVICIOS: ½ BAÑO Y CUARTO DE MAQUINAS.
1.NIVEL			
2.NIVEL		109.66	PERTENECIENTE 2 CUartos. DE SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON SALA, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.
3.NIVEL		150.21	PERTENECIENTE 2 CUartos. DE SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA CON AREA DE ESTAR, COMEDOR Y ALCANTARILLO.
SUP. TOTAL (M²)	267.59 M²		USO APROPIADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 759.37 M²

NORMATIVA D			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.00	ALTEZA:	NIVELES: 3.00
DENSIDAD:	1 VIV/HA		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESPECIFICADOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

  PROPIETARIO	 PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO QUINTANA ROO	 DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL, URBANO Y CLIMÁTICO
---------------------	--	---	--

LEMM/CMSM/CRMS

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: