



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0544	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0295
Fecha de Autorización:	02 DIA	06 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	
[REDACTED]			[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA M. PISCINA		154.25	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.	
P. BAJA		326.86+ 119.22 (ENDEBLE).	7 CUARTOS CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COMEDOR, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. ÁREA DE LAVADO CON ESTRUCTURA ENDEBLE. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ESCALERAS, VESTIBULOS Y PASILLOS. ÁREAS DE SERVICIO: CUENTA CON BODEGA, GASENEROS, HORNO SUBTERRANEO CADA UNO CON ESTRUCTURA ENDEBLE. CUENTA CON 17 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.	
1. NIVEL		319.93	7 CUARTOS CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COMEDOR, AREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ESCALERAS, VESTIBULOS Y PASILLOS.	
2. NIVEL				
SUP. TOTAL (M ²)	766.01 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR.	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,568.17 M ²

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	VALOR DE LA M ² DEL TERRENO		180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3	
DENSIDAD	37 VIV/HA	METROS:	12.00	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR A LA FUNCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ING. SAITO SMAEK CATZIN BORGES.	 ING. CARLOS MARIO SALAS MEDINA	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA
PROPIETARIA:	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-13	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MIRANDA DE TULUM, Q. ROO

LBMM/CMSSM/BOZTOR

Recibí:
[REDACTED]

TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA;