



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0466	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0255
Fecha de Autorización:	18	05	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOBRE:	BANCO DEL BAJO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M PISCINA		20.92	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA		104.83	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COMEDOR, SALA CON SALIDA A PATIO TRASERO, COCINA CON DE YUNYER, UN BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO ÁREAS DE SERVICIOS: CUENTA CON UN BAÑO DE SERVICIO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: CUENTA CON UN TUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS.
1. NIVEL		104.83	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, SALA, COMEDOR, COCINA CON FRIREFRIGERADOR, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y SALIDA A TERRAZA.
2. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	209.66 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 208.13 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR).			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.4	ÁREA MÍNIMA DEL PREDIO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3
DENSIDAD	1.70	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BANCO DEL BAJO S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE	PROPIETARIA	ARQ. BERNARDO BLANCO MATA PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-15	ING. CARLOS MARIO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO HERNÁNDEZ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	-------------	--	--	---

LBM/M/ CMSM/ABG/TGR

* VER CONDICIONANTES EN LA AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO 2021-2024