



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0575	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0249
Fecha de Autorización:	14	06	2023
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATEGORIAL:
	[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		43.82	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P. BAJA	9.43+	336.96 (E.S.C.)	<p>1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, ÁREA DE COMENSALES, BARRA DE BEBIDAS, ÁREA DE ENTREGA CON BARRA, COCINA CON ÁREA DE PREPARACION DE ALIMENTOS, BARRA Y SANITARIOS.</p> <p>1 LOCAL COMERCIAL CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, PASILLO, ÁREA DE GIMNASIA ARTISTICA, ÁREA DE CINE Y TEATRO, ÁREA DE JUEGOS, BARRA DE BEBIDAS, 2 SANITARIOS, Y ÁREA DE PREPARACION DE ALIMENTOS CON BARRA.</p> <p>1 CUARTO.</p> <p>ÁREAS DE SERVICIO: ÁREA DE BASURA Y 1 BODEGA.</p>
1.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	346.39 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,963.50 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CU (CENTRO URBANO)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.2	NIVELES:	3
DENSIDAD	35 V/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACORDAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ELOY NIETO COLIN. PROPIETARIA	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	ING. CARLO PABLO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO BERNARDINO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
----------------------------------	--	---	---

LBM/ CMSM/ABG/TGR.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0575

19/06/23