# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

| TIPO DE LICENCIA: | **REGULARIZACIÓN** |
|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| No. de Licencia: | 0408 | No de Expediente: | DGDTUSN 23-0237 | |
| Fecha de Autorización: | | 04 | 05 | 2023 |
| | | DIA | MES | AÑO |

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

### UBICACIÓN DEL PREDIO

| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | | TULUM | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: [redacted] | | | | CLAVE CATASTRAL: [redacted] |

### DATOS TÉCNICOS

| NIVELES | M2 COMERCIAL | M2 HABITACIONAL | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|---|---|---|---|
| BARDA ML | ------ | ------ | |
| ALBERCA | ------ | ------ | |
| P.BAJA | ------ | 72.40 | *1 VIVIENDA:* CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 BODEGA Y TERRAZA CON AREA DE ESCALERAS. *CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO* |
| 1.NIVEL | ------ | 59.20 | 1 COCINA Y 1 TERRAZA CON AREA DE ESTAR. |
| ------ | ------ | ------ | |
| SUP. TOTAL (M²) | 131.60 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,254.45 M² |

### NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DE LA REGIÓN DENOMINADA CORREDOR CANCÚN- TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE Q. ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.

**Ff43 (FLORA Y FAUNA)**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.15 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) | | 10,000.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 0.15 | ALTURA | NIVELES: | 2.00 |
| DENSIDAD | 30 CTS/HA | | METROS: | 6.00 |

### COSTO DE LICENCIA:

| | |
|---|---|
| DERECHOS: | [redacted] |
| SANCIÓN: | [redacted] |
| TOTAL: | [redacted] |

### OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|---|---|---|---|
| H. MUNICIPIO DE TULUM PAGADO [redacted] 2023 | ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON | ING. CARLOS MARIO SALAZAR NAVA. | ING. LORENZO BERNARDO MIRANDA MIRANDA |
| PROPIETARIO | PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12 | DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO — DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |

LBMM/CMSM/CORMS

DIRECCIÓN DE INGRESOS
DIRECCION DE INGRESOS
Recibí 11/05/23

TULUM, QUINTANA ROO

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0408

[redacted]

VERSIÓN PÚBLICA