



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0471	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0230
Fecha de Autorización:	18 DIA	05 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE POSTAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	89.49	BARDA PERIMETRAL.
P. BAJA	384.84	-----	CUENTA CON AREA PARA BICICLETA, 3 LOZOS, 1 LOCAL CON 1 BAÑO COMPLETO, PATIO CON 1/2 BAÑO, AREA DE TERRAZA, ESCALERAS Y 2 ALMACENES
1. NIVEL	-----	50.16	PERTENECIENTE A LOCAL DE BAJA 1 REFORMA.
2. NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	435.00 M ²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,216.32 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H3 (UNIFAMILIAR/PERIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD	2 UNIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITACIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIA LBM/CMSM/ABG	 ARO. BERNARDO BLANCO MATA. PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-15	 ING. CARLOS MANTO SÁLAS MUYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---------------------------------	---	---	---

TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: