



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	0492	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0209
Fecha de Autorización:	24 DIA	05 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	USO AUTORIZADO: MIXTO
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML	-----	17.35	BARDA PERIMETRAL CON 1.85 M DE ALTUR	SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M²
PISCINA	-----	-----	-----	
P.BAJA	27.11	70.96 + 19.39 (ENDEBLE)	L LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, CUBIERTA LOCAL Y 1 BAÑO. L VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, CUBIERTA, CANTINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS Y TERRAZA CON CUBIERTA ENDEBLE.	
1.NIVEL	-----	-----	-----	
2.NIVEL	-----	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	117.46 M²		-----	

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 V / HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

SE MANDA A LA MUNICIPALIDAD DEL TULUM QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACRÉDITO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PA 25 MAY 2023

DIRECCIÓN DE INGRESOS DIRECCIÓN DE INGRESOS	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIR. ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
PROPIETARIO	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.