



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0400	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0200
Fecha de Autorización:	27 DIA	04 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
DOMICILIO:			TULUM, Q. ROO
CLAV. CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML ALBERCA		20.16	CUENTA CON ALBERCA.
P. BAJA		200.44+ 20.97 (E.S.C.)	LA VIVIENDA CUENTA CON: ACCESOS, VESTIBULO, BAÑO, JARDÍN INTERIOR, ESCALERAS, SALA, COCINA CON DESAYUNADOR, COMEDOR CON SILLA A LA FRANÇA, ALBERCA, ASADOR, Y BAR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREA DE SERVICIO: BODEGA, BAÑO DE SERVICIO, CUARTO DE SERVICIO, LAVANDERÍA Y CUARTO DE MAQUINAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
I. NIVEL		195.13	PERTENECIENTE A PLATA BAJA, TIENE UN SUELO, CON: SALA DE TV, ESCALERAS, CLOSET DE BLANCOS, 3 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y CLOSET.
ROOF TOP		23.90+ 15.02 (E.S.C.) + 7.37 (PISCINA)	CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: TERRAZA CON SALA DE ESTAR Y ÁREA DE COMENSALES CUENTAN CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, JACUZZI Y ÁREA DE CAMASTROS.
SUP. TOTAL (M²)	482.99 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 808.68 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2010 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DICIEMBRE 2007			
TR-1 (TURÍSTICO RESIDENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.40	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	9	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SI LA MUNICIPALIDAD PROPONE QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACIÓN POR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. PROPIETARIA	 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO. (SUJANO)	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
---	--	---	---

LIBRIM/CMISA/ABU/TCR. COLECCIÓN DE PLANOS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0400**