



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0365	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0193
Fecha de Autorización:	20 DIA	04 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		35.81	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL
P. BAJA		138.14	1 ESTUDIO CUENTA CON: ACCESO, AREA DE RECAMARA, COCINETA, SALA DE ESTAR Y 1 BAÑO COMPLETO. CIRCULACIÓN: CUENTA CON ESCALERA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO 1 VIVIENDA CUENTA CON: ACCESO, COCINA, DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y ESCALERAS.
1 NIVEL		152.33	2 ESTUDIOS CADA UNO CUENTA CON: AREA DE RECAMARA, COCINETA, SALA DE ESTAR Y 1 BAÑO COMPLETO. PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: CUENTA CON VESTIBULO CON AREA DE DESCANSO Y ESTUDIO, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS CADA UNA CON BALCON.
2 NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	290.47 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 437.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR) (VERTICAL) (INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3
DENSIDAD	30 VIVIENDAS/HA	ALTURA	METROS: align="center">12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RAZÓN POR LA SANCION CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ARQ. BERNARDO BLANCO MATA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-15	 ING. ROBERTO BERVABÉ MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. ROBERTO BERVABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
------------	--	--	--

LBM/M/ CMSM/ABG/TGR

DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
TULUM, QUINTANA ROO

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 2021-2024