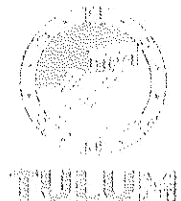


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0379</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0191</b>
Fecha de Autorización:	<b>25</b> DIA	<b>04</b> MES	<b>2023</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>OPERADORA HADZUZ-HA S. DE R.L. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	110.00		CUENTA CON BARDA FRONTAL DE 3.55 M. DE ALTURA.
P. BAJA	277.81		1 CABAÑA CUENTA CON: TERRAZA, ACCESO, ÁREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. 1 CABAÑA CUENTA CON: TERRAZA, ESCALERAS EXTERIORES, ACCESO, ÁREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. 1 COCINA CUENTA CON: ACCESO, ÁREA DE PREPARACIÓN DE ALIMENTOS Y 1 BODEGA. 1 OFICINA ADMINISTRATIVA CUENTA CON 1 BODEGA. 1 BAR CON ESTRUCTURA PERGOLADA, CON ACCESO A RESTAURANTE. 1 OFICINA ADMINISTRATIVA (TAQUILLA) CUENTA CON ACCESO A TAQUILLA, SALA DE ESTAR Y 1 BAÑO COMPLETO. 1 TOBOGAN CUENTA CON ESCALERAS, ESTRUCTURA DE TOBOGAN.
1. NIVEL	40.00		PERTENECIENTE A CABAÑA DE PLANTAS BAÑO CUENTA CON TERRAZA, ACCESO, ÁREA DE RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO.
2. NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>317.81 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: <b>COMERCIAL</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>13,200.00 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD				COSTO DE LICENCIA:	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2003.				DERECHOS:	
<b>H1 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>				SANCIÓN:	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.35</b>	SUPERFICIE MÍNIMA TERRENO	<b>480.00</b>	TOTAL:	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>0.70</b>	ALTURA NIVELES:	<b>2.00</b>		
DENSIDAD	<b>6 VIV/HA</b>	ALTURA METROS:	<b>9.00</b>		

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SERÁ ACREEDORA LA BARRA RESPONSABLE.  
 \*A RESERVA DE QUE ESTA DEPENDENCIA SE DEBE A LA FALTA DE TODA RESPONSABILIDAD SI CON POSTERIORIDAD RESULTARE ALGÚN TERCERO QUE PUDIERA IMPEDIR EJERCICIO DE SU DERECHO POR PRETERENCIA EN TEMPORALIDAD DE DOCUMENTACIÓN QUE ACREDITE POSESIÓN Y TITULARIDAD Y PERJUICIO AL PROPIETARIO.

OPERADORA HADZUZ-HA S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIA	ARQ. DENNIS AJAIN JIMENEZ SANTOS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	INC. CARLOS MARIO SALAS SANCHEZ. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO	SECRETARÍA DE ECONOMÍA. DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
--	---	---	---

CLAVE DE CATEGORÍA: N/A

TULUM, QUINTANA ROO