



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>REGULARIZACIÓN</b> |
|-------------------|-----------------------|

|                        |                  |                   |                        |
|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0462</b>      | No de Expediente: | <b>DGDTUSN 23-0165</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>17</b><br>DIA | <b>05</b><br>MES  | <b>2023</b><br>AÑO     |

| DATOS DEL PROPIETARIO |            |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE:               | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |            |            |                  |            |
|----------------------|------------|------------|------------------|------------|
| REGIÓN:              | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:       | MUNICIPIO: |
| [REDACTED]           | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM            | M. Q. ROO  |
| DOMICILIO:           |            |            | CLAVE CATASTRAL: | [REDACTED] |

| DATOS TÉCNICOS  |                  |              |  |
|-----------------|------------------|--------------|--|
| NIVELES         | M2               |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|                 | COMERCIAL        | HABITACIONAL |  |
| BARDA ML        | ----             | 90.00        | BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA  |
| PISCINA         | ----             | 95.52        | AREA DE PISCINA.   |
| P.BAJA          | ----             | 147.52       | 4 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO<br>AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.<br>CUENTA CON 12 CAJONES DE ESTERQUE AMBOS LADOS. |
| 1 NIVEL         | ----             | 153.56       | 4 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO<br>AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.   |
| 2 NIVEL         | ----             | 153.56       | 4 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO<br>AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.   |
| AZOTEA          | ----             | 153.56       | AREA DE USO COMÚN: TERRAZA CON 4 MÓDULOS DE BAÑOS  |
| SUP. TOTAL (M²) | <b>793.72 M²</b> |              | USO AUTORIZADO:<br><b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>   |

SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,000.011 M²

| NORMATIVIDAD  |             |                                    |               |
|---|-------------|------------------------------------|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETÍN OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |             |                                    |               |
| HI (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)  |             |                                    |               |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)   | 0.35        | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) | 480.00        |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)   | 0.70        | ALTURA                             | NIVELES: 2.00 |
| DENSIDAD  | 6 VIVIENDAS | METROS:                            | 9.00          |

| COSTO DE LICENCIA: |            |
|--------------------|------------|
| DERECHOS:          | [REDACTED] |
| SANCIÓN:           | [REDACTED] |
| TOTAL:             | [REDACTED] |

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ EFECTIVA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED] 19/05/23

|            |   |   |   |
|------------|---|---|---|
| [REDACTED] | <br><b>ARO GEISLER ESAU EK CANCHE</b><br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-AR-10 | <br><b>ING. SALAS MENDOZA SARROLLO</b><br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | <br><b>ING. LOPEZ GONZALEZ</b><br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE |
|------------|---|---|---|

LEMM/CMSM/CRMIS.

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: