



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0526	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0133
Fecha de Autorización:	30 DIA	05 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.			
P. BAJA	8.98	2.12	PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL COMPLETA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 BAÑO COMPLETO, COCINETA. CIRCULACION: VESTIBULO. PERTENECIENTE A 1 CUARTO AMPLIACION DEL PASEO DE ACCESO.
1. NIVEL			
2. NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	11.10 M²		USO AUTORIZADO: MUSEO. SUP. TOTAL DEL PREDIO: 115.20 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL (MEDIA)).			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL SUELO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3
DENSIDAD	38 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO	ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-11	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	---	--

LEMM/CM9W/ABG/TCR.

*Recibí Original 22/06/23
 R. Rojas Lopez*

VER CONDICIONES EN AYUNTAMIENTO DIRECTOR DE LA BUJA:
 2021-2024
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, QUINTANA ROO
 FOLIO: 0526