



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b><u>REGULARIZACIÓN</u></b>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	<b>0289</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 23-0122</b>
Fecha de Autorización:	<b>30</b> DIA	<b>03</b> MES	<b>2023</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	168.48	61.87	<b>8 LOCALES COMERCIALES:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y 1/2 BAÑO. <b>AREA DE CIRCULACION:</b> PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
1. NIVEL	-----	236.11	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>5 CUARTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO. <b>AREA DE SERVICIOS:</b> 2 MÓDULOS DE BAÑO. <b>AREA DE CIRCULACION:</b> PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
2. NIVEL	-----	235.20	<b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. <b>4 CUARTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO COMPLETO. <b>AREA DE CIRCULACION:</b> PASILLOS Y CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	12.20 + 24.40 (ENDEBLE)	<b>AREAS DE USO COMUN:</b> TERRAZA CON AREA DE BAR, 1 CUARTO DE USOS MÚLTIPLES Y 1 TERRAZA QUE CUENTA CON CUBIERTA EN MATE.
SUP. TOTAL (M²)	<b>738.26 M²</b>		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 345.20 M²

**NORMATIVIDAD**

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

CU (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	AREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	300.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.20	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	1.00	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE INCURRIRÁ A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</b> <b>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO</b>
------------	---	--	--

VERSION PUBLICA

*12:30 hrs.*