



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	0284	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0087
		Fecha de Autorización:	29 DEA	03 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: [REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	138.18 + 57.23 (ENDEBLE)	-----	2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y ½ BAÑO. 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL CON CUBIERTA ENDEBLE Y ½ BAÑO. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL	-----	-----	
AZOTEA	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	195.41 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,013.47 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DE 2006.

HR (UN FAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.10	ÁREA DE SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.10	ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD	0.10	ALTURA	MEIROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECCIÓN DE INGRESOS LBM/M/CMSM/CFMS - INGRESOS	ARO. FELIPE MARNESTO BASTIAN SIFRI PROPIETARIO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU-AR-05	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. JUAN CARLOS SALAS HERRERA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. LUIS ANTONIO MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	*VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:		