



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0215	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0068
Fecha de Autorización:	02 DIA	03 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CLAVE:		ESTADO:	
[REDACTED]		Q. ROO	

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA (ML)	13.98		
PISCINA			
P. BAJA	109.44		1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BODEGA, BAÑO, CUBO DE ESCALERAS. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO. PERTENECENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: VESTIBULO, 2 RECAMARAS, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
1. NIVEL	103.77		
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	338.81		TIPO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 260.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR / UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE M ² DEL TERRENO	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.7	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	60 V/H	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANTARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO A LA FUNCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

 INGENIERO ALEJANDRO CAJICH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA <small>REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12</small>	 ING. CARLOS MARIO PAZAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
--	--	--

PROPIETARIO: [REDACTED] MAR 2023

M.C.A.T. DIRECCION DE INGRESOS

TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: