



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0279	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0060
Fecha de Autorización:	28 DIA	03 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML PISCINA:			
P. BAJA	25.37	153.39	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESOS PARA LA DE LOCAL. 1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESOS PARA LA COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 CUARTO DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASADIZOS Y 1 CUBO DE ESCALERA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		111.30	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: CUENTA CON 1 CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, SALA DE TV, 1 BAÑO COMPLETO Y 3 RECAMARAS.
2. NIVEL		9.03	PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: CUENTA CON 1 CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	299.09 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3 (UNIFAMILIAR URBANO UNIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	ÁREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	24 VIV/V		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ EFECTIVO LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAVICH CHACÓN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 ING. MARIO BENAYÁ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	 ING. LORENZO BERNABÉ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
------------	--	---	---

LBM/ CSM/ CRMS.

URBANO CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO