



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0273	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0044
Fecha de Autorización:	24 DIA	03 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: [REDACTED]			CLASIFICACION:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	-----	
P.BAJA	33.66	201.02	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON [REDACTED], AREA DE LOCAL Y 1/2 BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, COCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 4 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, COCINA, AREA DE CAMA Y 1 BAÑO. AREA DE SERVICIOS: 1 BODEGA. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS Y TUBO DE ESCALERA. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	154.28	2 DEPARTAMENTOS: CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, COCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS.
2.NIVEL	-----	-----	
3.NIVEL	-----	-----	
SUP. TOTAL (M ²)	388.96 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 250.00 M ²

NORMATIVA

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL) (DENSIDAD MEDIA)		DENSIDAD	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.7
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.7	DENSIDAD	38.96/Ha
ALTURA	NIVELES:	ALTURA	METROS:
	3.00		12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACOSO POR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED]	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	 ING. LORENA MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------------------	---	--	--

LBM/M/CMSM/CRMS.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO

2021-2024

FOLIO: **0273**