



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0187	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0034	
Fecha de Autorización:	24	02	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MARE E GUINGLA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P.BAJA	-----	806.68	2 CABAÑAS TIPO A: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ALACENA, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 1 CABAÑA TIPO B: CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ALACENA, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 1 CABAÑA TIPO C: CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ALACENA, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. 5 CABAÑAS TIPO D: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ALACENA, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR Y 1/2 BAÑO. CUENTA CON PLANEAMIENTO.
1.NIVEL	-----	628.11	PERTENECIENTE A 2 CABAÑAS TIPO A: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON VESTIDOR, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE ESCALERAS. PERTENECIENTE A 1 CABAÑA TIPO B: CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS Y TERRAZA. PERTENECIENTE A 1 CABAÑA TIPO C: CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS Y 1 TERRAZA. PERTENECIENTE A 5 CABAÑAS TIPO D: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, AREA DE ESCALERAS Y BALCON.
2.NIVEL	-----	291.51 + (E.S.C. 134.19 (PISCINA))	PERTENECIENTE A 2 CABAÑAS TIPO A: CADA UNO CUENTA CON 1 TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A CABAÑA TIPO B: CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. PERTENECIENTE A CABAÑA TIPO C: CUENTA CON 1 TERRAZA CON AREA DE ESTAR, 1 CUARTO DE SERVICIO Y AREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 5 CABAÑAS TIPO D: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON AREA DE PISCINA.
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M ²)	1,726.78 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 7,325.38 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
Cn42 (CORREDOR NATURAL)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S.)	-----	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S.)	-----	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	-----		METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	-----
SANCIÓN:	-----
TOTAL:	-----

MUNICIPIO DE TULUM	OBSERVACIONES
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDRO-SANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	

24 FEB 2023	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
MARE E GUINGLA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. CARLOS MARIO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR/14	

LBM/M/CMSM/CRMS.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: