



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0136	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0032
Fecha de Autorización:	13 DIA	02 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ELEMENTS RITUALS TULUM S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA			
PISCINA			
P. BAJA	8.91 (PERGOLADO)		AREA DE PERGOLADO.
1.NIVEL	132.85		PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON: 4 RECAMARAS CON BAÑO CADA UNA.
2.NIVEL	28.31		PERTENECIENTE A 1 ESTUDIO DE LA PLANTA BAJA CON: 1 CUARTO CON BAÑO Y TERRAZA.
3.NIVEL	28.31		PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON: 1 CUARTO CON
	25.22 (E.S.C.) + 3.84 (JACUZZI)		PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON: CUBO DE ESCALERAS Y BAÑO. BAR CON COMEDOR Y AREA DE JACUZZI.
SUP. TOTAL (M ²)	199.13		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 750.00 M ²
			USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL CORREDOR CANCUN-TULUM, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2001.			
Cn58 (CORREDOR URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	1.00
DENSIDAD	NO CARTOS OTELEROS	ALCURA METROS:	6.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONSABLE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PAPELADO
 ELEMENTS RITUALS TULUM S. DE R.L. DE C.V.
 DIRECCIÓN DE INGRESOS
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: DRO-TU-IN-12

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
 TULUM, Q. ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

[Redacted Signature]

15/02/23

FOLIO: **0136**