



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0086</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0818</b>
Fecha de Autorización:	<b>30</b> DIA	<b>01</b> MES	<b>2023</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML.)	----	83.46	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	----	30.40	AREA DE PISCINA
P.BAJA	----	26.29 + 155.48 (ENDEBLE)	1 CUARTO: CUENTA CON ACCESO, AREA DE DORMITORIO, COCINA Y AREA DE REGADERAS. AREA DE SERVICIOS; 1 BODEGA Y 2 MÓDULOS DE SERVICIOS CUENTA CON 2 CAJONES DE ESCUELA AMBIENTE
1.NIVEL	----	----	----
2.NIVEL	----	----	----
SUP. TOTAL (M²)	212.17 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR
			SUP.TOTAL DEL PREDIO: 661.64 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	PERIFERIE DEL LÍMITE DEL TERRENO (M)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES :**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN EL CASO DEL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA</b> DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 <b>ING. CARLOS MARIO SAINZ MINAYA</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. GONZALO BERNABÉ</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--

LBM/ CM/SM/ CRMS.

VER COMPLEMENTOS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
 TULUM, QUINTANA ROO