



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACION
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1404	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0795
Fecha de Autorización:	16 DIA	12 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	UBR: JC S.A. DE C.V.

UBICACION DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLASIFICACION:

DATOS TECNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCION DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P. BAJA		116.51	AREA DE ESTACIONAMIENTO CUBERTA. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		60.74+ 10.63 (PISCINA)	1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ESTANCIA, COCINA, COMEDOR, VESTIBULO, RECAMARA CON BAÑO, ESCALERAS INTERIORES. CUENTA CON AREA DE PISCINA.
2.NIVEL		5.04	CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	192.92		SUP. TOTAL, DEL PREDIO: 374.40 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.50	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	2.5 VIVIENDAS/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADÍSTICOS. EL MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO EN CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

 UBR: JC S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARO. RICARDO PINEDA DE LA CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-IU-AR.04	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	--

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA