



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1361	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0770
Fecha de Autorización:	09 DIA	12 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TULUM 21 S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 370,21 M ²
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA ML	----	68.44	BARDA PERIMETRAL CON 2 M DE ALTO	
PISCINA	----	11.40	AREA DE PISCINA	
P.BAJA	----	83.79 + 32.71 (E.S.C)	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO AL COMEDOR, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 TERRAZA, 1 CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 CUARTO DE BANO, 1 RECAMARA CON BAÑO.	
I.NIVEL	----	54.89	CUBO DE ESCALERA VESTIBULO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO Y BALCON.	
AZOTEA	----	14.70 + 16.33 (E.S.C)	CUBO DE ESCALERA VESTIBULO CON ACCESO A TERRAZA DE AZOTEA QUE CUENTA CON COMEDOR CON ESTRUCTURA SIMILAR A LA DE LA AZOTEA CON 1/2 BAÑO.	
SUP. TOTAL (M ²)	213.82 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR	

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
H3* (UNIFAMILIAR / VIVIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.50	PERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 VIVIENDAS/HA	ALTURA	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 TULUM 21 S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SAIZ MINAYE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNABÉ GONZÁLEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO 2021-2024
---	---	--	--

LBMW/CMSM/CRMS. * VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi Original

19/12/22