



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0032	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0665
Fecha de Autorización:	18 DÍA	01 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
			CLASIFICACIÓN CATASTRAL:
			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P. BAJA	174.03+ 83.42 (ENDRBLE)	38.91	1 CUARTO CON AREA DE RECAMARA EN B... COMPLETO, 1 LOCAL CON BAÑO COMPLETO, 1 LOCAL CON MEDIO BAÑO, 1 LOCAL CON BODEGA... COMPLETO, 1 LOCAL CON BODEGA Y TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 LOCAL CON TERRAZA Y MEDIO BAÑO. ESCALERAS.
1.NIVEL		211.03	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON SALA, COCINA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL			1 DEPARTAMENTO CUENTA CON: SALA, COCINA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	507.39 M²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 310.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3* (UNIFAMILIAR URBANIZACION)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	VIV/HA	ALTURA	MEIROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITACIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIA	PROPIETARIO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
[REDACTED]	REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	[REDACTED]	[REDACTED]