



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1230	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0547
Fecha de Autorización:	09	11	2022
	DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	FIDEICOMISO OPSIMEX 4594.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CIUDAD:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	48.40		BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P. BAJA	85.00 1 (ESTRUCTURA)		<u>ANTENA DE TELECOMUNICACIONES.</u>
1. NIVEL			
2. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	85.00 M ²		USO AUTOMÁTICO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 109.47 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (UNIFAMILIAR/PARIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO	116.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUPERFICIE (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3
DENSIDAD	60 UN/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO DE LA REPARACIÓN CORRESPONDIENTE.

 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO
INGENIERO JOSÉ LUIS GUTIÉRREZ HUERTA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-02	INGENIERO CARLOS MENDOZA SALAS MENDOZA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: