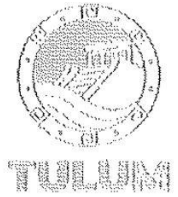


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0263	No de Expediente:	DGBTUSN 22-0444
Fecha de Autorización:	22 DIA	03 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			PERTENECIENTE A PISCINA
PISCINA		9.41	PERTENECIENTE A PISCINA
P.BAJA		38.90	PERTENECIENTE A VIVIENDA: TERRENO Y TERRAZA.
1.NIVEL		25.70 + 10.08 (B.S.C)	PERTENECIENTE A VIVIENDA: RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA PERCUBIERTA
2.NIVEL		26.25 + 10.08 (B.S.C)	PERTENECIENTE A VIVIENDA: SUBO DE ESCALERA QUE CONECTA CON TERRAZA EN AZOTEA Y 1 BODEGA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	120.93 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP TOTAL DEL PREDIO 760.94 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.			
TR-1 (URBANO RESIDENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)		SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	40	ALTURA	3.00
DENSIDAD	VIVIENDA	NIVELES:	12.00
		METROS:	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE LE IMPONERÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PROPIETARIO	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS MARIO TULUM MOYA, INGO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-----------------	---	---

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA BOLETA

LUMBICAFISM*CRM5