



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0700	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0247
Fecha de Autorización:	27 DIA	06 MES	2022 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	233.00	-----	BARDA PERIMETRAL CON 2.90 M DE ALTURA
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	199.63	-----	5 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUBIERTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y 1 BAÑO COMPLETO. AREAS DE CIRCULACION; PASILLOS
1.NIVEL	-----	-----	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	199.63 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,529.64 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTERMEDIARIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO POR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROPIETARIO: [REDACTED]	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON COMITENTE RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12	INGENIEROS MECANICOS INGENIEROS URBANOS TITULAR DEL MUNICIPIO DE TULUM 2021-2024	SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------------------	--	---	--

LRMM/CMSM/CRMS.

* VZR CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0700**

VERSION PUBLICA