



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN	No. de Licencia:	0532	No de Expediente:	DGDUTUSN 22-0181		
		Fecha de Autorización:	31 DÍA	05 MES	2023 AÑO		

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	BBVA BANCOMER SERVICIOS S.A.
---------	-------------------------------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			AKUMAL.	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO		283.51	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA CUENTA CON: ACCESO, 2 BODEGAS, CUARTO DE MAQUINAS, LAVANDERIA CON BODEGA; CUARTO DE CUIDADORES CON COCINETA Y 1 BAÑO COMPLETO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: ESCALERAS TIPO CARACOL Y VESTIBULOS. CUENTA CON 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
ALBERCA		45.09	ÁREA DE ALBERCA
P. BAJA		265.09	1 VIVIENDA CUENTA CON: ACCESO, 1/2 BAÑO, COMEDOR, COCINA CON ALACENA, SALA, BAR, BIBLIOTECA CON BALCON, 1 BAÑO COMPLETO, ESCALERAS, TERRAZA Y 1/2 BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULOS Y PASILLOS.
1. NIVEL		263.29	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA CUENTA CON: 1 RECAMARA CON ÁREA DE ESTAR CON ACCESO A TERRAZA Y BALCON, CLOSET Y BAÑO COMPLETO CONTINA; 1 RECAMARA CON ACCESO A TERRAZA, CLOSET Y BAÑO COMPLETO; 1 RECAMARA CON BALCÓN Y BAÑO COMPLETO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ESCALERAS, VESTIBULOS Y PASILLOS.
AZOITEA		29.67	PERTENECIENTE A VIVIENDA CUENTA CON: PARRILLERA.
SUP. TOTAL (M ²)	886.65 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL FAMILIAR. SUP. TOTAL DEL PREDIO: 998.15 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

TR-2* (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA ESPECIALIZADA).

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.20	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	EXISTENTE
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.55	ALTO MÁXIMO (M):	3
DENSIDAD	30 CTS/HA	PROFUNDIDAD (M):	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

BBVA BANCOMER SERVICIOS S.A. PROPIETARIO	ING. MANUEL FERNANDO AZNAR PAVÓN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-08	ING. CARLOS MARIÓ SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LUIS FERNANDO MIRANDA PARRA MIRANDA 24 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: