



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	0482	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0150
Fecha de Autorización:	22	05	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	ISGALU S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
P.BAJA	-----	19.08	PERTENECIENTE A DEPTOS. DE PLANTA BAJA: JARDIN PRIVADO, BODEGA Y 2 BAÑOS AL INTERIOR.
1.NIVEL	-----	15.51	PERTENECIENTE A DEPTOS. DE PLANTA PRIMERA: AREA PERTENECIENTE A RECAMARA Y 2 BAÑOS.
2.NIVEL	-----	15.51	PERTENECIENTE A DEPTOS. DE PLANTA SEGUNDA: AREA PERTENECIENTE A RECAMARA Y 2 BAÑOS.
3.NIVEL	-----	15.51	PERTENECIENTE A DEPTOS. DE TERCER NIVEL: AREA PERTENECIENTE A SALA Y 2 BAÑOS AL INTERIOR.
AZOTEA	-----	12.92	AREA DE SERVICIOS: 3 CUANTOS DE MQUINAS
SUP. TOTAL (M ²)	78.53 M²		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 394.18 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MC (CENTROS)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.70	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	1,200.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.90	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	-----	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

H. MUNICIPIO DE TULUM	OBSERVACIONES :
SE ASERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANTARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.	
22 MAY 2023	

DIRECCIÓN DE INGRESOS DIRECCIÓN DE INGRESOS			
ISGALU S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIR. ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LUBA/MC/MAL/CRMS.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.