



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0157	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0097
Fecha de Autorización:	17 DIA	03 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: [REDACTED]			CLASIFICACION CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P. BAJA	122.62		LOCAL COMERCIAL CON 1/2 BAÑO COMPARTIENDO PATIO DE SERVICIO. AREA PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL CON PARTIENDO PATIO DE SERVICIO. AREAS DE SERVICIO: CUENTA CON 1 BAÑO, AREA DE MEDIDORES Y AREA DE TRANSFORMADOR. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL			
2. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	122.62 M²		USO AUTOMÁTICO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 450.00 M²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAL INTENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.6	SUPERFICIE MÍNIMA DEL SUELO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.70	ALTURA	NIVELES: 3.00
DENSIDAD		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ RESPONSABLE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE COMO COPIA DE LA LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE PROYECTO.
 *ESTA LICENCIA SUSCRIBIDA EN LA EMISIÓN CON FECHA 17/02/2023 CON FOLIO 0157.

[REDACTED] PROPIETARIA	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 ING. CARLOS MARIO SALAS BAYONA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
---------------------------	--	--	--