



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0157	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0097
Fecha de Autorización:	17 DIA	03 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			CIENVE CATAS:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P. BAJA	122.62		1 LOCAL COMERCIAL CON BAÑO COMUNITARIO Y PATIO DE SERVICIO. AREA PERTENECIENTE A UN LOCAL COMERCIAL COMUNITARIO PARTIENDO PATIO DE SERVICIO. AREAS DE SERVICIO: CUENTA CON UN PRODEBEN Y AREA DE MEDIDORES Y AREA DE TRANSFORMADOR. CUENTA CON 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL			
2. NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	122.62 M²		USO PROPÓSITO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 450.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.00	ALTURA	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACORDAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.
 *SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE PROYECTO.
 *ESTA LICENCIA SE OTORGA A LA PRESENTADA CON FECHA 17/02/2023 CON FOLIO 0157.

Recibí original
 30/03/23

[REDACTED]	 ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-03	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINKYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
------------	---	--	---