



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **REGULARIZACIÓN**

No. de Licencia:	0310	No de Expediente:	DGDGTUSN 22-0041	
Fecha de Autorización:	12	04	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CASTRAAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
P. BAJA	50.16+ 133.80 (ENDEBLE)	81.19	1 LOCAL COMERCIAL CON MEDIO BAÑO. 1 VIVIENDA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PASILLO, SALA, COCINA-COMEDOR, 2 BAÑOS Y 1 RECAMARA. 1 ESTUDIO CON BAÑO. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DE LOS CUALES 1 SE ENCUENTRA CON CUBIERTA ENDEBLE.
1. NIVEL			
2. NIVEL			
3. NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	265.15		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M ²

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO EN EL INTERIO DE LA POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONEO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.

H3* (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 VIV/HA	POS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	\$ 9,699.04

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITORIA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS DE REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	 ING. JUAN CARLOS SALAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MARRADALE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---

VERSION PUBLICA

Recibido en original

[REDACTED]

17/ABR/2023

FOLIO: 0310