



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE ORDENAMIENTO AMBIENTAL URBANO  
 Y CAMBIO CLIMÁTICO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b><u>REGULARIZACIÓN</u></b>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	<b>0113</b>	No de Expediente:	<b>DGSTUSN 21-0119</b>
Fecha de Autorización:	<b>01</b> DIA	<b>12</b> MES	<b>2021</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			<b>TULUM, QUINTANA ROO</b>
			CLAVE CASTASTRO:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	56.76		BARDA PERIMETRAL
PISCINA	60.39		AREA DE PISCINA
P. BAJA	73.24		<b>1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: BODEGA, COCINA, ESCALERAS. 1 CUARTO CON BAÑO (CUARTO DE VELADOR). CUENTA CON 2 CAJONES DE ESCALONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	99.16		PERTENECIENTE A LA VIVIENDA: VESTIBULO Y AREA DE DECK.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>232.79</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/URBANO FAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>1,211.08 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
<b>H3 (UNIFAMILIAR / PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE M <sup>2</sup> DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	70.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	ALTURA NIVEL	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	PROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

OBSERVACIONES	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LAS SANCIONES CORRESPONDIENTE.	

 ARO. RICARDO PIMENTEL CADENA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-AR-04	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO 2021-03-24 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: