



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

Nó. de Licencia:	0391	No de Expediente:	DDUCC 21-0678
Fecha de Autorización:	26 DIA	04 MES	2023 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CELINE'S HOUSE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLASE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
P. BAJA		1.62	1 VOLADO PARA EL ACCESO PRINCIPAL
1. NIVEL			
2. NIVEL		3.08+10.20 (JACUZZI)	1 VOLADO PERTENECIENTE A RECÁMARA DEL SEGUNDO NIVEL 1 JACUZZI PERTENECIENTE A LA TERRAZA
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	14.90 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 376.55 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL) CATEGORIA ALTA			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.40	PERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	5,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.80	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	█
SANCIÓN:	█
TOTAL:	█

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANTARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

VERSION PUBLICA

CELINE'S HOUSE S.A. DE C.V. PROPIETARIA	 ING. RICARDO PIMENTEL CADENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TULAR-04	 ING. CARLOS MARIANO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO
--	---	--	---

LBM/ CMSM/AG/TGR

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: